



Obec Rohovládova Bělá

Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43
IČ 00274151

Datum: 13. 1. 2022
Číslo jedn. : ORB/0089/2022
Spis. zn.:
Vyřizuje: Ing. Václav Fišer
E-mail: obec@rohovladovabela.cz
Telefon: +420 724 189 550
DS : zukbbq5

Záměr obce – pronájem nebytových prostor

V souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích **Obec Rohovládova Bělá oznamuje záměr pronajmout budovu čp. 161 (občerstvení na koupališti) s terasou a přílehlými sklady k provozování hostinské činnosti.**

Oznamujeme, že Obec Rohovládova Bělá, která je majitelem čp 161 na pozemku pč. .137 a 124/1 v k.ú. Rohovládova Bělá, pronajme tuto nemovitost s přílehlou terasou a příslušenstvím, k provozování hostinské činnosti. Vnitřní prostor o výměře 26 m² má kapacitu cca 25 lidí, venkovní terasa o výměře cca 30m² cca 30 lidí. Nemovitost je vybavena výčepním zařízením, nábytkem, potřebným nádobím, lednicemi a mrazákem. Předpokládaný termín zahájení provozu je březen 2022, nebo dle dohody.

Pronájem bude sjednán za splnění následujících podmínek:

- Pronájem bude uzavřen na dobu neurčitou se zkušební dobou 3 měsíce a poté výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu.
- Nájemce bude provozovat veřejnou hostinskou činnost nejméně 4x týdně, vždy v pátek, sobotu a libovolné další dny v době min. od 18 do 21 hodin (počet dnů může být vyšší, provozní doba delší), v souladu s hygienickými, bezpečnostními a dalšími předpisy.
- Nájemce musí mít platné oprávnění k podnikání v hostinské činnosti.
- Nájemce bude zajišťovat a hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení - elektřinu, vodu, topení, odpady, stočné, pravidelné revize el. rozvodů, spotřebičů, komína apod.
- Nájemce bude na své náklady zajišťovat úklid všech vnitřních a venkovních pronajatých prostor znázorněných v příloze 1.
- Nájemce bude na své náklady zajišťovat drobné opravy jako např. výměna žárovek, vypínačů, opravy sanity, podlah apod.
- Nájemník bude zajišťovat dodržování nočního klidu.
- V pronajatých prostorách nesmí být umístěny výherní hrací přístroje ani jiná obdobná zařízení.
- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výlučně k provozování hostinské

- činnosti pro veřejnost (nikoli soukromý klub)
- Nájemce nesmí dát pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě.
 - Nájemce nesmí provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - Na požádání obce bude nájemce zajišťovat občerstvení na akcích pořádaných obcí, nebo místními spolky např. pálení čarodějnic, dětský den apod.

Zájemce o pronájem předloží písemnou žádost do 2.2.2022 do 17 hodin na OÚ Rohovládova Bělá. Žádost bude obsahovat:

- Stručný popis podnikatelského záměru, s uvedením jména, příjmení / obchodního názvu, adresy, kontaktních údajů telefon, e-mail, plánované provozní doby, plánovaného sortimentu zboží, případně další představy.
- výpis z rejstříku trestu ne starší 3 měsíce – originál.
- profesní životopis včetně přehledu dosavadní praxe v oboru
- kopii platného živnostenského listu (dále ŽL) na hostinskou činnost je výhodou. ŽL bude nutný předložit před podpisem smlouvy.

Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět pronájmu.

Obec Rohovládova Bělá si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Konečného nájemce vybere zastupitelstvo obce, které bude posuzovat především kvalitu podnikatelského záměru a kvalifikační předpoklady žadatele.

Záměr obce pronajmout uvedenou nemovitost bude podle § 39 odst.č.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích bude zveřejněn nejméně po dobu 15-ti dnů před jeho projednáním obecním zastupitelstvem. Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit, popř. předložit své připomínky na obecním úřadě v Rohovládově Bělé.

Vyvěšeno dne : 13.1.2022

Sejmuto: 2.2.2022

Ing. Václav Fišer
starosta obce

Příloha 1 : mapa se znázorněním prostor pronájmu



Adresa: 533 43, Rohovládova Bělá 32
Telefon: 466 942 106 e-mail: obec@rohovladovabela.cz
724 189 550 ID schránky: zukbbq5

IČ: 00274151 DIČ:CZ 00274151
Bankovní spojení: 155972904/0300