

Smlouva o odvádění odpadních vod

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

PROVOZOVATEL A SOUČASNĚ VLASTNÍK KANALIZACE

Obec Rohovládova Bělá

se sídlem Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá
IČ 00274151
DIČ CZ00274151
zastoupená: Ing. Václavem Fišerem – starosta obce
tel.: 466 942 106, 724 189 550
e-mail: obec@rohovladovabela.cz

(dále jen „Provozovatel“)

a

ODBĚRATEL - vlastník kanalizační přípojky

Jméno a příjmení/titul	Datum narození	Trvalý pobyt vlastníka	Kontaktní údaje – telefon, email

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako „Smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

Místem plnění je:*

- Rodinný dům Rohovládova Bělá č. p.
- Bytový dům Rohovládova Bělá č. p. byt č.
- Kanalizační přípojka na pozemku p. č. v k. ú. Rohovládova Bělá (určeno pro nemovitosti bez přiděleného č. p.)

Účel odvádění odpadních vod *: splašky srážkové vody
Nemovitost :* slouží k trvalému bydlení bez trvale přihlášených
Odvádění odpadních vod probíhá do *: místní kanalizace

2. Množství odváděných odpadních vod je zjišťováno dle směrných čísel roční spotřeby vody na jednoho obyvatele nemovitosti, která je místem odvodu.

3. Seznam skutečně bydlících osob včetně osob nepřihlášených k trvalému pobytu:

Jméno a příjmení/titul	Datum narození

Odběratel prohlašuje, že na sjednaném odběrném místě je počet připojených osob

III. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena za stočné je stanovena platným usnesením Obecního zastupitelstva Rohovládova Bělá.

Cena stočného je k dispozici v sídle Provozovatele a na fyzické a elektronické úřední desce obce. Změny cen Provozovatel oznámí obvyklým způsobem (vyvěšením na úřední desce, v obecním zpravodaji apod.).

Změna ceny stočného není považována za změnu této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného Provozovatelem. Byl-li smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturace a platby budou prováděny dle platného zákona 1x ročně.

Lhůta splatnosti faktur za stočné je 30 dní od data vystavení faktury.

Faktury lze uhradit v hotovosti v kanceláři obecního úřadu nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Provozovatele.

Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

V. Společná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě za souhlasu obou smluvních stran. Smlouva pozbývá platnosti, dojde-li ke změně vlastníka nemovitosti.
2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu jako vlastník, případně spoluvlastník odběrného místa. Odběratel si je vědom veškerých důsledků nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Provozovatel tímto informuje Odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje, které Odběratel uvedl v této Smlouvě. Informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách obce www.rohovladovabela.cz.
5. Smlouva je vypracována na 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro Provozovatele a Odběratele.
6. Provozovatel a Odběratel prohlašují, že si Smlouvu včetně příloh přečetli, a že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou obchodní podmínky o odvádění odpadních vod a Prohlášení o odkanalizování nemovitosti.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne

V Rohovládově Bělé dne :

V Rohovládově Bělé dne :

.....
Provozovatel
(Ing. V. Fišer-starosta)

.....
Odběratel

.....
Odběratel

.....
Odběratel

Obec Rohovládova Bělá

Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

Telefon: 466 942 106, 466 952 549, e-mail: obec@rohovladovabela.cz

PROHLÁŠENÍ o odkanalizování nemovitosti

Jméno, příjmení a bydliště vlastníka/ů nemovitosti:

.....
.....
.....

Vlastník nemovitosti : 533 43 Rohovládova Bělá *č.p./p.č. v k.ú. Rohovládova Bělá

(vyplňuje se v případě, že není č.p. přiděleno).....

(dále odběrné místo)

Tímto potvrzuji, že připojené místo **JE - NENÍ*** připojeno na obecní kanalizaci.

Rovněž беру на vědomí, že v případě, že připojené místo není připojeno na kanalizaci, musím na požádání vodoprávního úřadu nebo obecního úřadu v Rohovládově Bělé dokladovat způsob nakládání s odpadními vodami, které jsou z mé nemovitosti produkovány.

Další sdělení:

Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat, odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kde je to technicky možné.

V Rohovládově Bělé dne :

Podpis vlastníka/ů nemovitosti :

.....

Obchodní podmínky na odvádění odpadních vod v Obci Rohovládova Bělá

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen podmínky) doplňují právní předpisy České republiky v platném znění, zejména zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a jeho prováděcí předpis vyhlášku č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška).
- 1.2. Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod. Provozovatel si vyhrazuje právo uvést ve smlouvě odchylná ustanovení, která mají před těmito podmínkami přednost. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se na podmínky související dodávky a příslušenství smluvního vztahu.

2. Obecná ustanovení

- 2.1. Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, dále pak organizační složka státu. Pokud uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní vlastníky, má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený apod. po dobu trvání tohoto stavu.
- 2.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového Provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 2.3. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.4. Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, přípustné množství těchto vod, látky, které nejsou odpadními vodami a jejichž vniknutí musí být zabráněno, a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád je k nahlédnutí u Provozovatele a na webových stránkách obce www.rohovladovabela.cz
- 2.5. Zrušením přípojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci. Zrušení přípojky provádí Provozovatel na žádost a na náklady odběratele.
- 2.6. Pojem kanalizační přípojky, včetně určení jejího vlastníka a investora, je vymezen v zákoně.

3. Společná ustanovení

- 3.1. Ve výjimečných případech se mohou smluvní strany dohodnout, že:
 - a) Odběratelem je třetí osoba,
 - b) Příjemcem zdanitelného plnění (plátce faktur) je třetí osoba, odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči Provozovateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna kanalizačních částí apod.)

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
- 4.2. Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit Provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným ve Smlouvě o odvádění odpadních vod. Vznikne-li nenahlášením takové změny Provozovateli újma, je Odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.
- 4.3. Pokud přípojka prochází přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen zajistit výkon práv na těchto částech přípojky jako u pozemků nebo staveb ve svém vlastnictví.

- 4.4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřeby uživatelů připojené nemovitosti.
- 4.5. Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené Provozovatelem.
- 4.6. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy.
- 4.7. Odběratel bere na vědomí, že v určitých případech je Provozovatel oprávněn stanovit zálohový způsob platby.
- 4.8. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného použitím nesprávné ceny stočného, početní chyby apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na Obecním úřadu v Rohovládově Bělé. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

5. Práva a povinnosti provozovatele

- 5.1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Provozovatel je oprávněn údaje uvedené Odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
- 5.2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech uvedených v zákoně.
- 5.3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k zařízení kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě,
 - c) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - f) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného o dobu delší než 30 dnů.
- 5.4. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. je Provozovatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. písm. a) je Provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
- 5.7. Pokud stávající kanalizační přípojka nevyhovuje požadavkům Provozovatele, může Provozovatel nařídit jejich úpravy na náklady Odběratele.

- 5.8. Provozovatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví Odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavu. Vstup je povolen po předchozím písemném souhlasu Odběratele. Vznikne-li v souvislosti se vstupem Provozovatele na pozemky Odběratele škoda na majetku Odběratele, odpovídá za ni Provozovatel v plném rozsahu.
- 5.9. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod – stočné.

6. Odvádění odpadních vod a měření odvedené vody

- 6.1 Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy a uhrazením všech pohledávek (souvisejících se smluvním vztahem) Odběratelem Provozovateli. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném kanalizačním řádem a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do kanalizace nelze vypouštět drenážní vody, vody z vodotečí, příp. jiné balastní vody.
- 6.2 Provozovatel může provést sám, je-li oprávněn nebo prostřednictvím oprávněné organizace, kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušení smlouvy a Provozovatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor v tomto případě hradí Odběratel.

7. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 7.1 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- a) bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

8. Zajištění závazků

- 8.1 Za porušení smluvní povinnosti zaplatí Odběratel Provozovateli smluvní pokutu ve výši: 1000 Kč za porušení bodu 4.2, 4.6, 5.4 b)c)d)e) podmínek.
- 8.2 Smluvní pokuta se stanoví za každé zaviněné porušení smlouvy a podmínek zvlášť. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona. Pokud dojde ze strany Odběratele nebo plátce k zaviněnému porušení smlouvy nebo podmínek a nelze stanovit období jeho trvání (např. od posledního zjištění stavu) má se za to, že porušení trvalo 3 měsíce.
- 8.3 Pokud se zaviněné porušení smlouvy nebo porušení podmínek opakuje, Odběratel zaplatí Provozovateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do jednoho roku ode dne, kdy Provozovatel zaviněné porušení smlouvy nebo porušení podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo.
- 8.4 Za vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotu znečištění odpadních vod než je určeno v kanalizačním řádu, popř. ve stanovení parametrů u každého ukazatele zvlášť, zaplatí odběratel Provozovateli smluvní pokutu do výše částky vypočtené za každé 1 % překročení ukazatele o 8 % z hodnoty stočného za každý započatý den překročení.
- 8.5 Za zaviněné porušení smlouvy, podmínek nebo uvedením nesprávných údajů ve smlouvě zaplatí Odběratel (popř. plátce stočného) Provozovateli škodu vzniklou s uvedením do původního stavu. Odběratel je také povinen Provozovateli nahradit škodu vzniklou vypouštěním odpadních vod.
- 8.6. Pro případ prodloužení s úhradou plateb ze stočné podle Smlouvy o odvádění odpadních vod se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.